

ที่ ทส 1009.5/ 3030



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2221
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

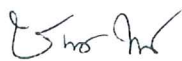
2/รายงาน...

รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3030

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ็น รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2221
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ
บริษัท พีเอ็น รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

2/รายงาน...

รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

อ.ค.
อ.ค.
ว.พ.ค.
}

ที่ ทส 1009.5/ 3029



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

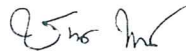
ด้วย บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่
จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์
2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนันท์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3029

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่
จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไพเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์
2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ว่า
.....ผู้ให้
.....ผู้ให้



ที่ ทส 1009.5/ 3028

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2220
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ
บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ
บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขต
พญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3028

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2220
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


ชรินทร์ ทองธรรมชาติ
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ที่ 3502	วันที่ 18/03/57
15.58	ผู้รับ

ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 341	วันที่ 18.3.57
เวลา 16.00	ผู้รับ

18 มีนาคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 3 ชุด

ตามที่บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น ได้มีข้อคิดเห็นให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว
ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าว แล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

66 Q House Asoke Bldg., 12th Floor, Sukhumvit 21 Road, Kwaeng Klongtoey Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110

Tel : 66 0-2264-2064 (10 lines) • Fax : 66 0-2264-2074 • www.proentech.com

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/57.....หน้า
ลงชื่อ.....*Sh*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 2) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และหลังเลิกงานแต่ละวัน ต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 5 เมตรโดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ในช่วงแรกที่จัดพื้นที่ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

จำนวน 3/11 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง	<p>1) กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสม</p> <p>2) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตักแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม. ต่อวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้น ๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วแผ่นเหล็กสำเร็จรูป (Mental Sheet) หนา 1.59 มม. สูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> -รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง -มิ่วสตูด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย -จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก -ติดตั้งรั้วแผ่นเหล็กสำเร็จรูป (Mental Sheet) หนา 1.59 มม. สูงอย่างน้อย 5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) (FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงจากการก่อสร้าง -การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้เปียกอยู่เสมอ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น <p>2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP ● สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย (รูปที่ 2) ● วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง <p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ● สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย (รูปที่ 2) ● วิธีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter

ตารางที่ 1


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง (ต่อ)		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
		5) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	
		6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	
		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
		8) ดินที่ขุดออกเพื่อทำการวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะนำไปกองให้เป็นระเบียบไว้ในพื้นที่กองดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะต้องห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว และต้องมีสตุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จากนั้น นำมากลบหรือปรับระดับของพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพร.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	
		9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้น ๆ ให้เหลือน้อยที่สุดหรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน/การ พังทลายของดิน	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจทำให้เกิด ความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อความเสียหายของ โครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพัก อาศัยและอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ รวมถึง อาจเกิด การพังทลายของดินโดยรอบ ถ้าไม่มีมาตรการ ป้องกันที่เหมาะสม	1) จัดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด \varnothing ประมาณ 0.8-1.5 เมตร ที่เหมาะสม และจัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) หรือซีเมนต์ Jet grouting กัดโดยรอบบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารที่อยู่ข้างเคียง โครงการทางทิศใต้ • วิธีการตรวจวัดและช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วง งานก่อสร้างฐานราก/โครงสร้างอาคาร • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
		2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมี ความปลอดภัยสูงสุด	
		3) กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณี เกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

จำนวน 6/51 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่สาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชั่วคราวจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว ขนาด กXยXล เท่ากับ 2.5X3X1 ม. ความจุ 7.5 ลบ.ม. เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

จำนวน..... 3/51หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในแขวงสามเสนใน เขตพญาไท ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการ เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	-	-

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งดิน ทราย และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ จะใช้ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนพหลโยธิน และถนน ซอยอินทามระ 4 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 20 PCU/วัน ดังนั้น จะไม่ทำให้ความสามารถในการ รองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจมีผลกระทบ จากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ตลอดจนความสกปรก จากการร่วนหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจร เสียหาย เป็นต้น	<p>1) เลือกใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้า พนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้น ไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขอ อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการ ชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของ ถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใส่ผ้าใบหรือวัสดุปิด คลุมกระบะหลังรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	-

จำนวน..... 9/57หน้า
ลงชื่อ..... *SK*ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะจัดเก็บในภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือที่พื้นที่สำนักงาน ก่อสร้างชั่วคราว เพื่อบรรจุเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมธานี ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอย จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ ก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภาชนะ สำหรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2 เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุง ปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น เศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำไปขายได้ โดยเฉพาะเศษเหล็ก เศษไม้ จะถูกนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ ส่วนที่เหลือจะจัด ใหม่พื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม มิดชิดเพื่อบรรจุเก็บขนต่อไป	-

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 ชนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) กำหนดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร และขยะอันตรายต้องทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร โดยห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p>	
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงอื่น ๆ แต่อย่างใด	<p>1) กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และการชำระล้างของคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราไหลไม่ต่ำกว่า 6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือในช่วงที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำเจิ่งนองหรือน้ำฝนชะเอาเศษตะกอนดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้เกิดความสกปรกและการอุดตันของท่อเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดและที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราช ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้างเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 	-
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่ว่งหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 4) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน.....18/27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร	
		6) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	
		7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs, Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก และอื่น ๆ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	
		8) น้ำมันเชื้อเพลิง ดังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	
		9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	
		10) จัดให้มีมาตรการ ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
		11) ติดสัญญาณไฟ หรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง	
		12) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	
		13) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>15) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน จากนั้น เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	

จำนวน.....19/51.....หน้า
ลงชื่อ.....*Rh*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบ เกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ อาทิเช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศ กรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างเข้าไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านผลกระทบทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามทัศนคติ ข้อคิดเห็น ผลกระทบต่อโครงการและประชาชนโดยรวมที่ได้รับในช่วงก่อสร้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
		5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน	
		6) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน	
		7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาม่าเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน	
		8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
		9) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
		10) จัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ อย่างน้อย 20 เมตร เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
		11) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
		12) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี	

จำนวน 16/51 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-
3. สุนทรียภาพ	ในการก่อสร้าง จะมีการนำเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้ามาเก็บกองในพื้นที่โครงการ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อาจทำให้เกิดทัศนียภาพอูจาด ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศ กรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-

จำนวน.....17/51.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ (ต่อ)		2) จัดทำรั้ว เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยให้ความสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของรั้วดังกล่าว • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงแรกก่อนเริ่มก่อสร้าง และตรวจสอบสภาพของรั้วล้อมรอบโครงการ ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 18/57 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ (ต่อ)		3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน ก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบและบันทึกทุกครั้งที่มีรถบรรทุกออกจากโครงการ • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน... 13/5... หน้า
ลงชื่อ... ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 3	-	-
2. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้ในโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.008 ppm, NO ₂ เท่ากับ 0.382 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.001 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่อาจมีผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญได้ โครงการต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบที่เหมาะสม	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 316.50 ตรม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกไม้ยืนต้น (ต้นโอ๊กอินเดีย) บริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	-

จำนวน..... 20/1หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อ ให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวน ต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดย รอบแต่อย่างใด	-	-
5. การพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปก คลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือ พื้นดินชั้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-
6. อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่ง น้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะ เป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำ โครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-

จำนวน... 21/57... หน้า
ลงชื่อ... *[Signature]*... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในแขวงสามเสนใน เขตพญาไท ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคม และการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำแต่อย่างใด จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

จำนวน... 22/51 ...หน้า
ลงชื่อ...  ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และบ้านพักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณพื้นที่หมายเลข ย.9-15 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณสุขและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.9-15 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยต้องจัดให้ <ul style="list-style-type: none"> - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 4.64:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9-15 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารเท่ากับ 10.30 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ● อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 47.83 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ● จัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประดิติติริมทางสาธารณะและระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าวเป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6)ข้อ 54 และข้อ 55 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 	-

จำนวน..... 93/57หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีที่ว่างกว้าง 22.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และที่ว่างนี้มีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาว 51.73 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารที่มีความยาวเท่ากับ 182.51 เมตร (1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 30.42 เมตร) ดังนั้นสัดส่วนของความยาวของแนวอาคารด้านหน้าจึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 54 และข้อ 55 นั้น อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 2.00 – 8.40 เมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารของโครงการจึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 	-

จำนวน..... 24/51หน้า
ลงชื่อ..... *[Signature]*ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 65 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 65 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด 2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีป้ายจราจรสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 10 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการจราจรในถนนซอยอินทามระ 4 ถนนเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยอินทามระ 4 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) 6) จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/สัญญาณไฟแสงสว่าง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ เป็นการอำนวยความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของกระเบื้อง บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบความเสียหายหรือความเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการซ่อมแซม ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 8/51 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจราจร (ต่อ)		8) ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นทางโค้ง ทางแยก และทางร่วมกับถนนส่วนบุคคล เพื่อให้ผู้ใช้ทางเข้า-ออก มองเห็นชัดเจนมากยิ่งขึ้น เป็นการช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังแสดงในรูปที่ 4	
		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีจำนวนรถรอเข้าโครงการเป็นจำนวนมากให้จัดเจ้าหน้าที่คอยโบกรถให้เข้าโครงการ	
		10) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุได้	
		11) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร บริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนซอยอินทามระ 4 ให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
		12) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	

จำนวน 26/27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>13) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ - ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถผ่านปั๊บล้อต่าง ๆ เป็นต้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าได้ดินได้สะดวก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) กรณีที่ไม่มีธุระต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน <p>14) จัดให้มีรถสามล้อสองแถวให้บริการจากโครงการไปยังซูเปอร์มาร์เก็ต บิ๊กซี (สะพานควาย) ซึ่งใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สะพานควาย ในช่วงเช้า (06.00 - 09.00 น.) และช่วงเย็น (16.30 - 19.30 น.) สำหรับนอกช่วงเวลาดังกล่าวสามารถเรียกใช้บริการได้เป็นกรณี ๆ ไป ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ การบริหารจัดการและการบำรุงดูแลรักษาทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

จำนวน... 27/51 ...หน้า
ลงชื่อ... *Rh* ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 128.88 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ ทั้งนี้ จะสามารถลดปริมาณการใช้น้ำและน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญบริเวณพื้นที่สาธารณะต่าง ๆ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อขอมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดเครื่องปั้มน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ให้ปั้มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 750 kVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า และช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของประเทศ	1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ต้องเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทึวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 	-

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ <p>5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ว่างของอาคาร บนอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เป็นพื้นที่ประมาณ 653.49 ตร.ม. เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นริมแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความร้อนในช่วงบ่าย</p>	

จำนวน.....27/51.....หน้า
ลงชื่อ.....*Rh*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 2.056 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ขนาด 150-200 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังจัดเตรียมสำหรับบริเวณอื่น ๆ เพื่อให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และสรวายน้ำ เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งจำแนกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร ริมแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 6.5 ลบ.ม. (ใช้ความสูงเก็บกอง เท่ากับ 1.6 ม.) ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 5</p> <p>3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องมีระดับพื้นลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด Ø 150 มม. (6 นิ้ว) เพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น จะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 30/51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 99.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป แบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) ซึ่งสามารถ บำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป แบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) ซึ่งประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากและตะกอน (Solid Separation Tank) ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียนี้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลบ.ม./วัน ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 6</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์</p> <p>5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Oil & Grease ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการใช้คลอรีนของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 7) <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ol style="list-style-type: none"> 1) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) สูบล้างถังในถังเก็บตะกอนทุก ๆ เดือน ถัดจากถังเก็บตะกอนแล้วควรสูบล้างถัง 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
		7) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 24 ตร.วา หรือประมาณ 2,096 ตร.ม. เนื่องจากบริเวณถนน ทางเข้าโครงการ มีแนวท่อระบายน้ำอยู่เดิมแล้ว ดัง นั้น พื้นที่โครงการที่นำมาคำนวณบ่อน้ำ ประมาณ 2,061 ตร.ม. ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อน พัฒนาโครงการ มีประมาณ 122.73 คิดเป็นอัตรา การไหลเฉลี่ยประมาณ 0.11 ลบ.ม./วินาที หลัง พัฒนาโครงการมีประมาณ 286.38 ลบ.ม. คิดเป็น อัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.026 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการมี ปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 164 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำ หรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการท่วมขังต่อพื้นที่โดยรอบ	1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อน้ำ มี ปริมาตร 77 ลบ.ม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่า กับ 0.0220 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0237 ลบ.ม./วินาที) ตำแหน่งบ่อน้ำมีแสดงดังรูปที่ 8 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายใน บ่อบำบัดของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้ มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ บ่อบำบัด 5) ตรวจสอบบ่อน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และ กำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการอุดตันหรือการอุดตัน 6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงต่างๆ อย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดับดับเพลิงเคมี ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทุกประการ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังตารางที่ 1 โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
		2) จัดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมจากน้ำสำรองดับเพลิงที่ได้เตรียมไว้ ซึ่งสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหาคาบของรถดับเพลิง	
		3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	
		4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 3)	
		5) จัดให้มีทีมงานที่ดูแลควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งทำหน้าที่ดูแลผู้อพยพหนีไฟ ตรวจสอบจำนวนคน กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ และทยอยอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ หรือจากจุดรวมพล ไปยังที่ที่ปลอดภัย	

จำนวน 33/57 หน้า
ลงชื่อผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</p> <p>7) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการจะสามารถช่วยเหลือตนเองและออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็ว และในทิศทางที่ปลอดภัย</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมพื้นที่รวมพลทั้งหมด เท่ากับ 405.50 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 9</p> <p>9) จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์บอกตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ</p> <p>10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้น้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่าง ๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น	-	-
2. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	-

จำนวน... 31/51 ...หน้า
ลงชื่อ... Rh ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 653.49 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (623 คน) เท่ากับ 1.05 : 1 จำแนกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ปับทรวงสูง หมากแดง ไม้กอหน่า และแก้วพุ่มหนา ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 349.19 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 53.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รูปที่ 10) - ชั้นดาดฟ้า พืชที่ปลูกจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย ได้แก่ แก้วพุ่มหนา โมกทรงพุ่ม พุดซ้อน และพุททูลาป ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 304.30 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 46.57 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รูปที่ 11 และ รูปที่ 12) <p>แบบแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ และรูปตัดขยายการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 13 ถึง รูปที่ 14</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยเลือกใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังภายนอกของอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>4) โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้น จำนวน 1.1 ล้านบาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) ภายในระยะเวลาประกัน 3 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ</p>	-

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 36/51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

PROJECT NO. 4908

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย
ซอยอินทามระ 4

LOCATION : ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ที เอ็น บีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

นาย เจริญวิทย์ 780.459

720/74 ซ. ลาดพร้าว 101 อ. ลาดพร้าว

แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

นาย วัชรินทร์ 680.1006

นาย วัชรินทร์

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย วัชรินทร์ 88.1177

2 ซ. อินทามระ 4 ซ. อินทามระ

แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย วัชรินทร์ 22.248

นาย วัชรินทร์ 30150

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย วัชรินทร์ 22.248

นาย วัชรินทร์ 29061

SANITARY ENGINEERS :

นาย วัชรินทร์ 22.248

นาย วัชรินทร์

LANDSCAPE DESIGNERS :

นาย เจริญวิทย์ 780.459

NOTE :

REVISION

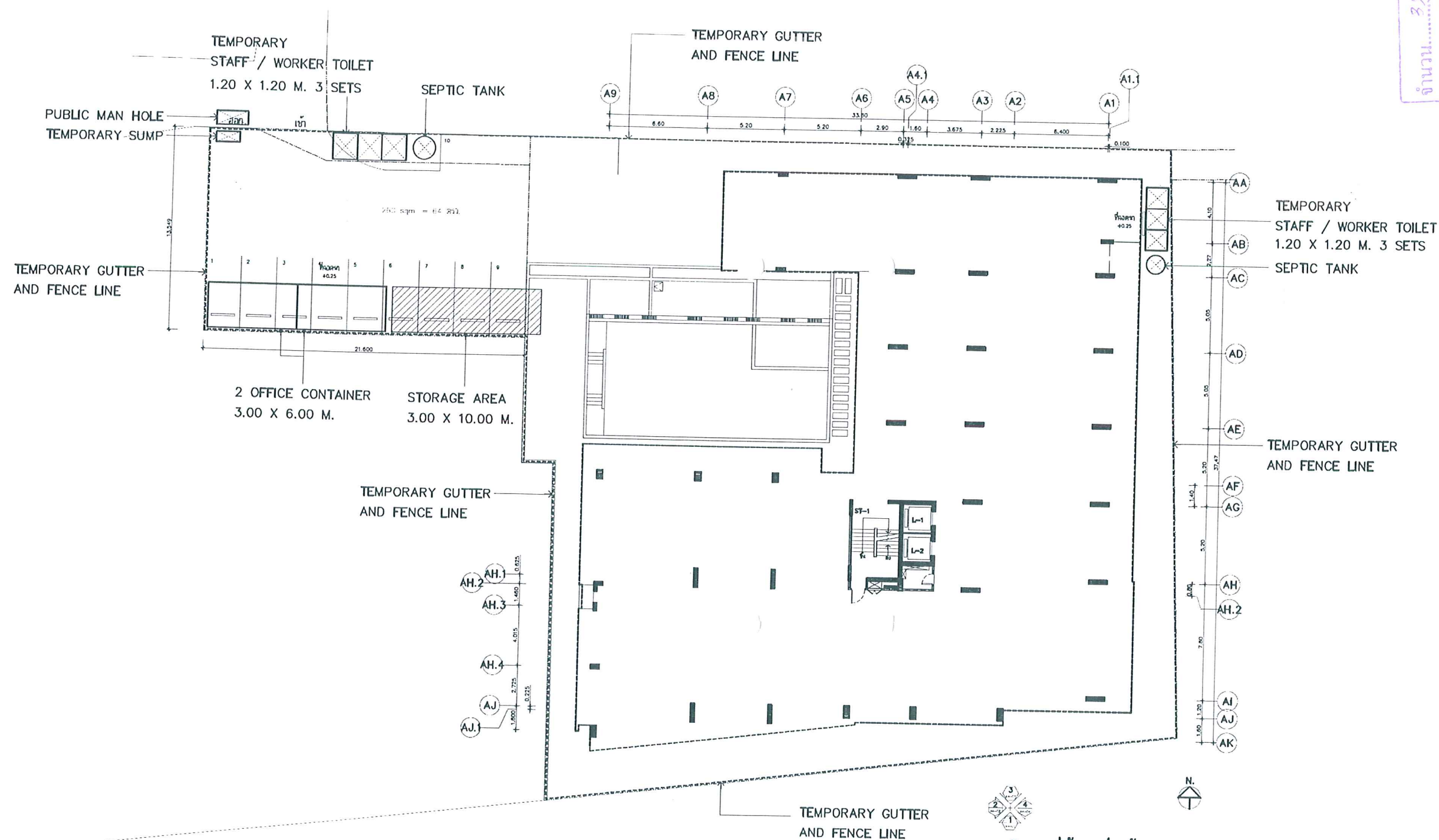
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงที่ตั้งของพื้นที่ก่อสร้าง

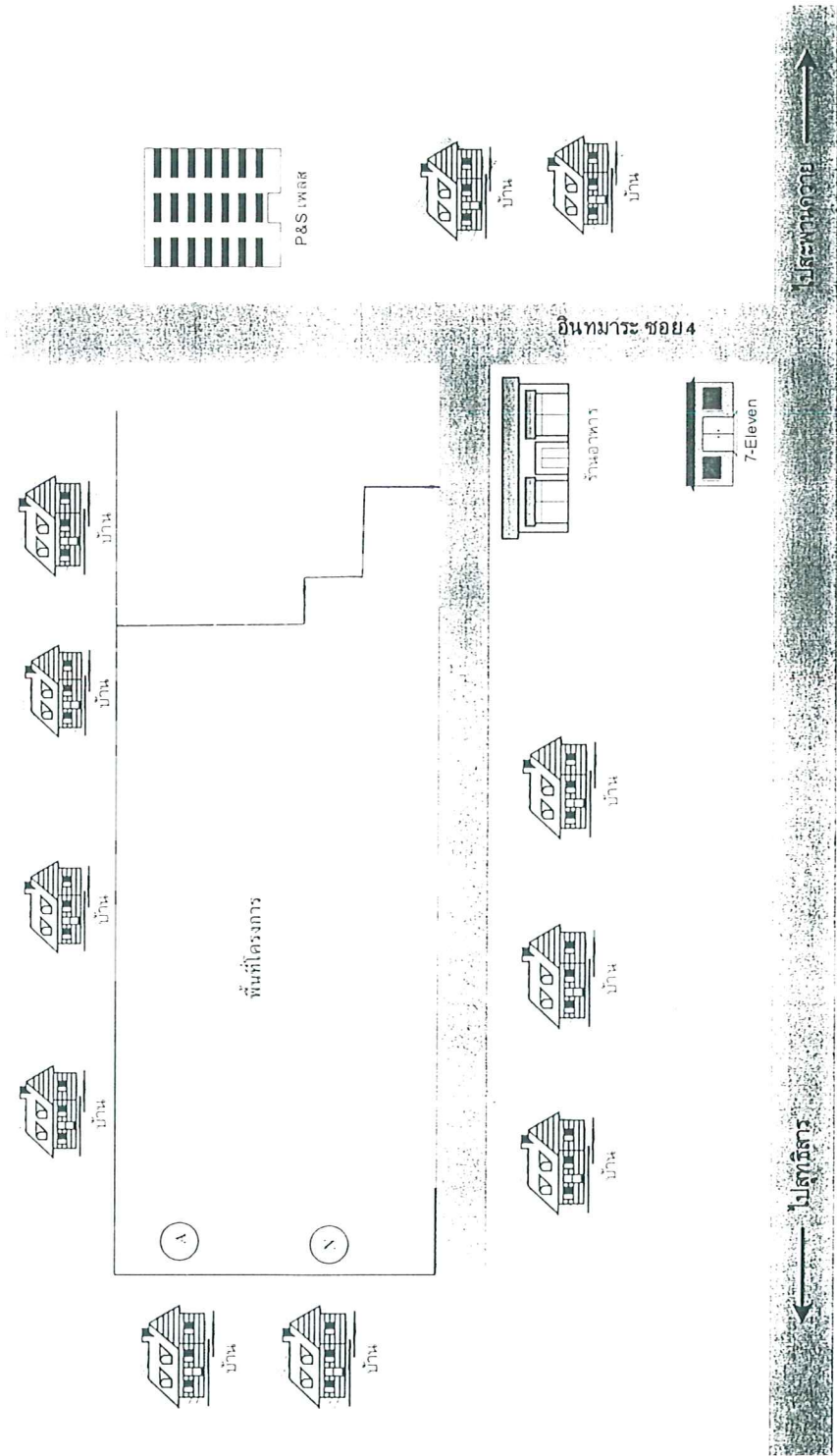
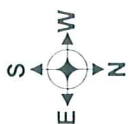
SCALE : 1:200	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-06
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 04/08/2008	

This drawing is the property of PLAN STUDIO CO., LTD.
or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on figures given. Do not measure by scale



ผังแสดงที่ตั้งของพื้นที่ก่อสร้าง 1: 300

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



- สัญลักษณ์
- (A) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - (N) จุดตรวจวัดระดับเสียง

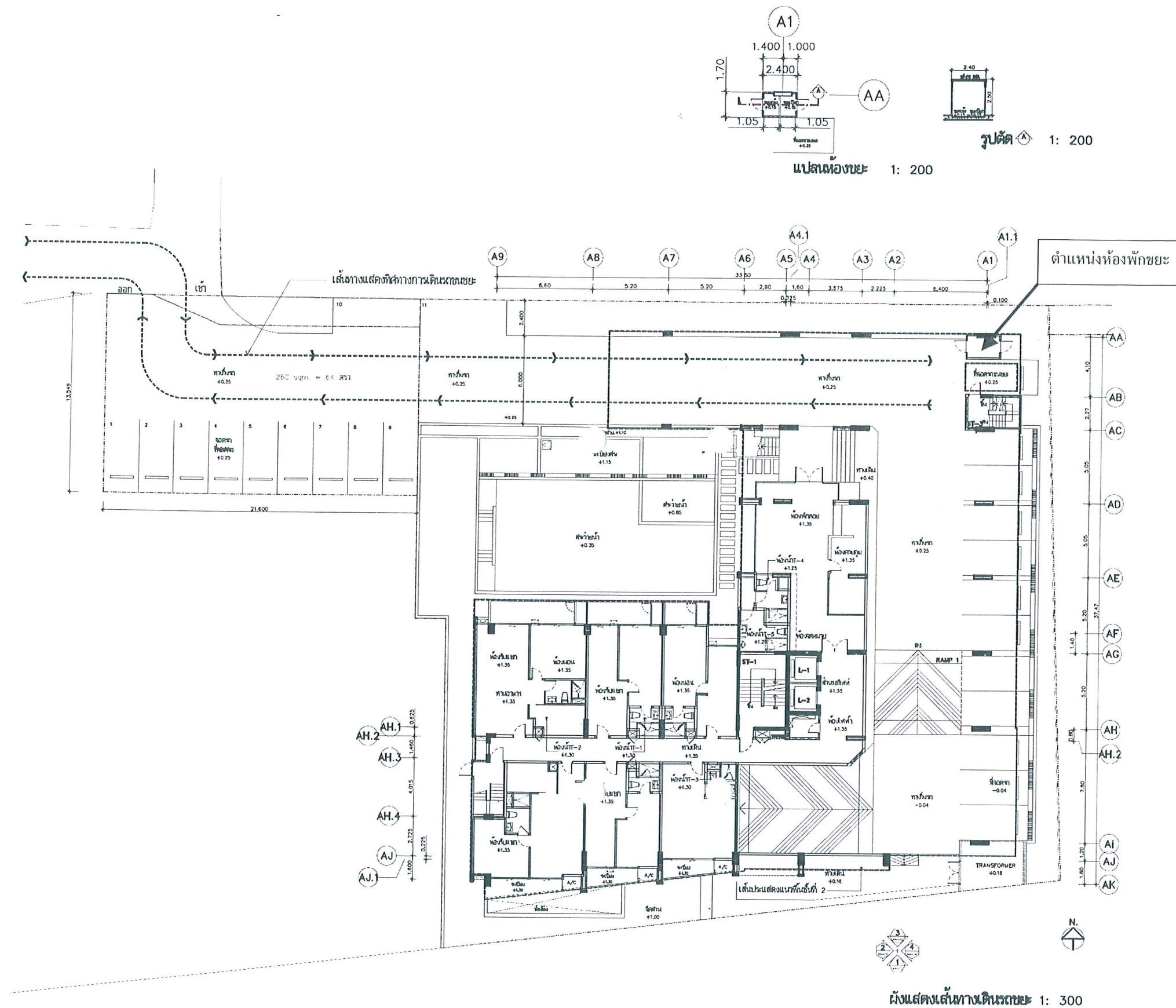
รูปที่ 2 จุดตรวจวัดระดับเสียง และคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

จำนวน 88/51 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับชม

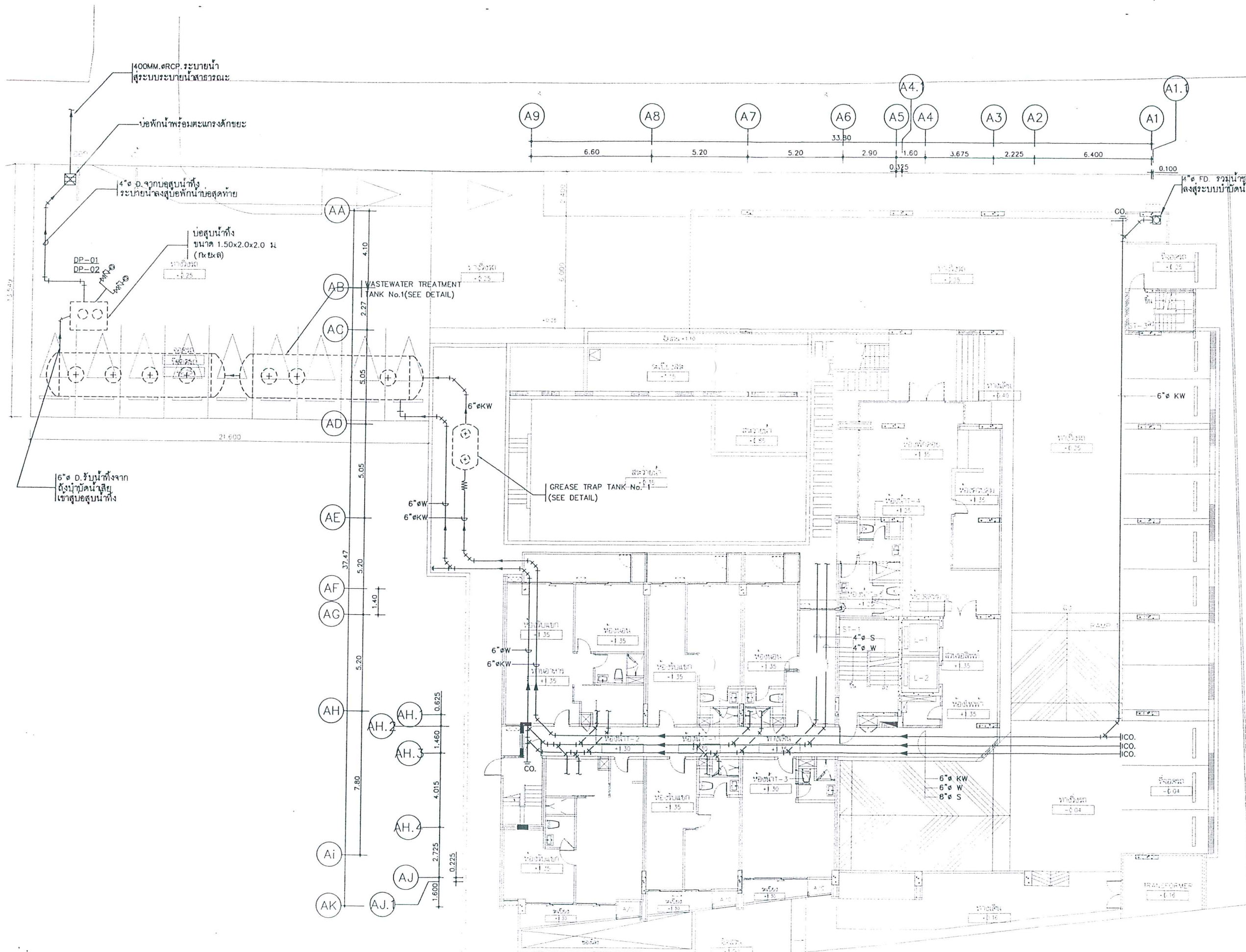
อาคารชุดพักอาศัย
ชอยอินทามระ 4

Architectural floor plan of a building complex. The plan shows a large central building with multiple rooms, including a large hall (ห้องโถง) and several smaller rooms (ห้องพัก). The building is surrounded by a parking area (ลานจอดรถ) and a road (ถนนส่วนบุคคล). The plan includes dimensions, room numbers, and a north arrow. The scale is 1:300.

SCALE : 1:200	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	A2-02	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 04/08/2009		



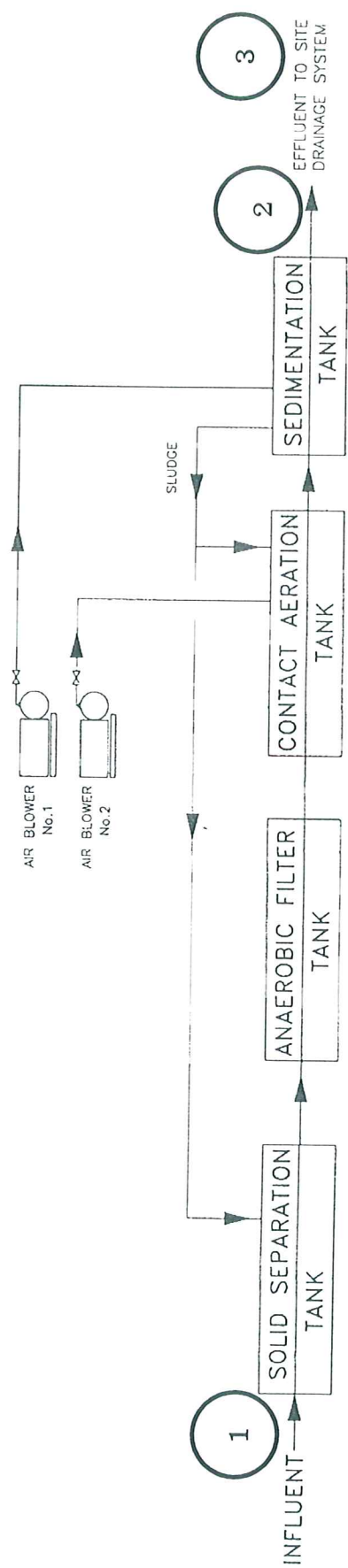
รูปที่ 5 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักรับและเส้นทางการเดินรถเก็บขยะ



WASTEWATER DRAINAGE SYSTEM FOR SITE PLAN

SCALE 1 : 200

รูปที่ 6 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนผังแสดงแนวท่อและทิศทางการรวมน้ำชะขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

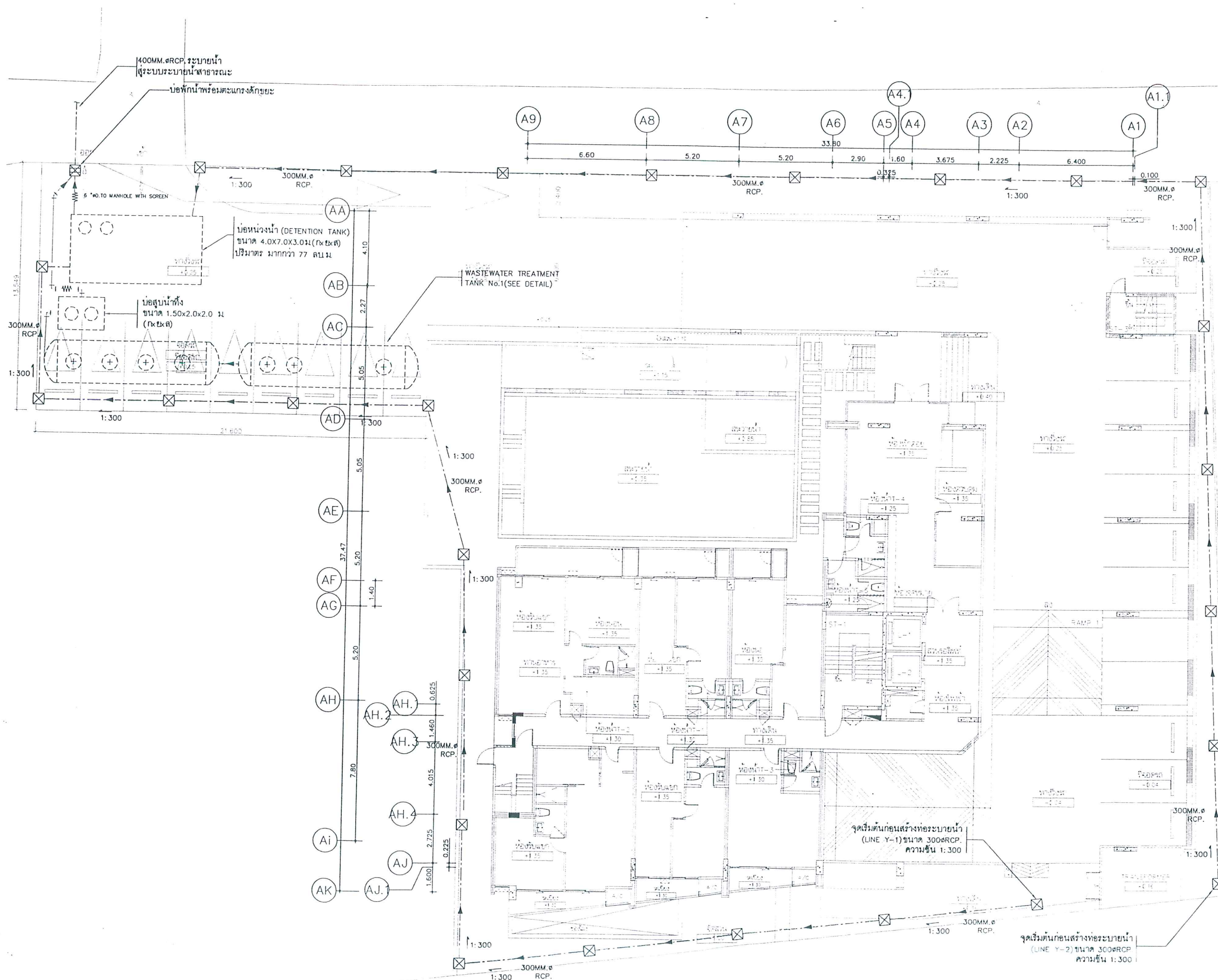


WASTEWATER TREATMENT TANK No.1 FLOW DIAGRAM

- | | | |
|----------|---|---|
| หมายเหตุ | 1 | จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง |
| | 2 | จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง |
| | 3 | บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง |

รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระะยะดำเนินการ

จำนวน... 73/67... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10600 TEL. 02-237-0060 FAX. 02-206-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

H. ENGINEER CO., LTD.
307/237-238 TAO POON MANOH TOWER A FLOOR 7
TAECHAVANCH ROAD BANGKUE BANGKOK THAILAND 10000
TEL. 02-910-2312, 02-910-2315 FAX. 02-910-2312
Email: hengineer@ksc.th.com

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
Royal City Avenue, Block B, 2nd Floor
21/22 Sol. Soonwit, New Patchaburi Rd. Bangkok, 10000
Huykong, Bangkok 10320 Tel. 0-2641-5985
Fax. 0-2641-5986 Email: www.optimum.th.com

จำนวน... 1/1/2557... 1/1/2557...
ลงชื่อ... ผู้เขียน

PROJECT NO. 4908

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย
ซอย อินทามระ 4

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุทธิสารวินิจฉัย พญาไท

OWNER : บริษัท ที เอ็น เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก ตรีเอก
22974 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท ตรีเอก
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS :

อินทร์ ตรีเอก
22974 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมศักดิ์ ตรีเอก
22974 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEERS :

ทวี ตรีเอก
22974 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :

ทวี ตรีเอก
22974 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE DESIGNERS :

สมศักดิ์ ตรีเอก
22974 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

SCALE : 1 : 200

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 04/09/2550

DRAWING NO.
SWD-01

SUB TOTAL

TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 8 ตำแหน่งบ่อน้ำหนั่งน้ำ และผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN
SCALE 1 : 200

PROJECT NO. 4908

PROJECT

**อาคารชุดพักอาศัย
ซอยนันทมระ 4**

LOCATION : ซอยนันทมระ 4 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ที ซีเนเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เชน ญะญิตะนุช 780 459

72974 ร. ลาดพร้าว 101 อ. ลาดพร้าว

แขวง ราชเทวี เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

นันท วัชรวิมล 180 1955

สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย วัชรวิมล 1177

2 ช. วิศวกร 101 อ. ลาดพร้าว

แขวง ราชเทวี เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :

สม. น. 2248

วิศวกร 101 อ. ลาดพร้าว

MECHANICAL ENGINEERS :

ท. 2298

วิศวกร 101 อ. ลาดพร้าว

SANITARY ENGINEERS :

ท. 2298

วิศวกร 101 อ. ลาดพร้าว

LANDSCAPE DESIGNERS :

เชน ญะญิตะนุช 780 459

สถาปนิก

NOTE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

จุดรวมพล , เส้นทางอพยพหนีไฟ

เส้นทางเดินรถดับเพลิง

SCALE : 1:300

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 04/05/2555

DRAWING NO.

A2-04

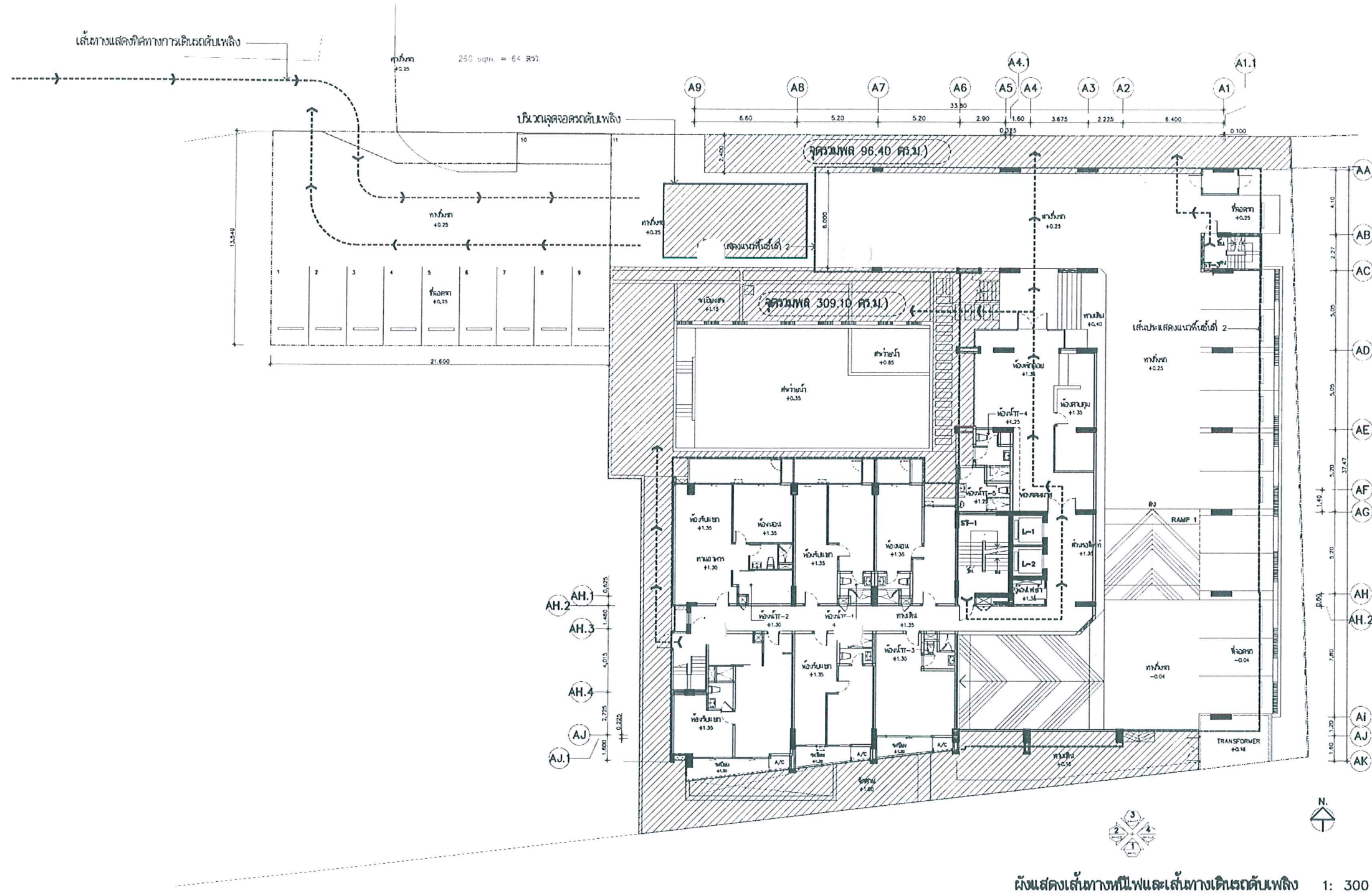
SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., Ltd.

at Above Mentioned firm And not to be used or reproduced

without specific permission. All the dimensions are based

on figures given on the drawings by scale



รูปที่ 9 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟในอาคาร จุดรวมพล เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

PROJECT

44 |



PROJECT NO. 4908

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย
ซอยอินทามระ 4

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุวิภาวดีรังสิต พญาไท

OWNER : บริษัท ที เอส เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

สถาปนิก/ที่ปรึกษา ๖๘๘.45๘

72074 ซ. อินทามระ 4/101 ถ. อินทามระ ๔

และ/หรือที่ปรึกษา สถาปนิก/ที่ปรึกษา ๖๘๘.๔๕๘

สถาปนิก/ที่ปรึกษา ๖๘๘.๔๕๘

STRUCTURAL ENGINEERS :

อิน ๖๘๘.๔๕๘

๖๘๘.๔๕๘

แบบ ส.๖๘๘.๔๕๘

ELECTRICAL ENGINEERS :

๖๘๘.๔๕๘

๖๘๘.๔๕๘

MECHANICAL ENGINEERS :

๖๘๘.๔๕๘

๖๘๘.๔๕๘

SANITARY ENGINEERS :

๖๘๘.๔๕๘

๖๘๘.๔๕๘

LANDSCAPE DESIGNERS :

๖๘๘.๔๕๘

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

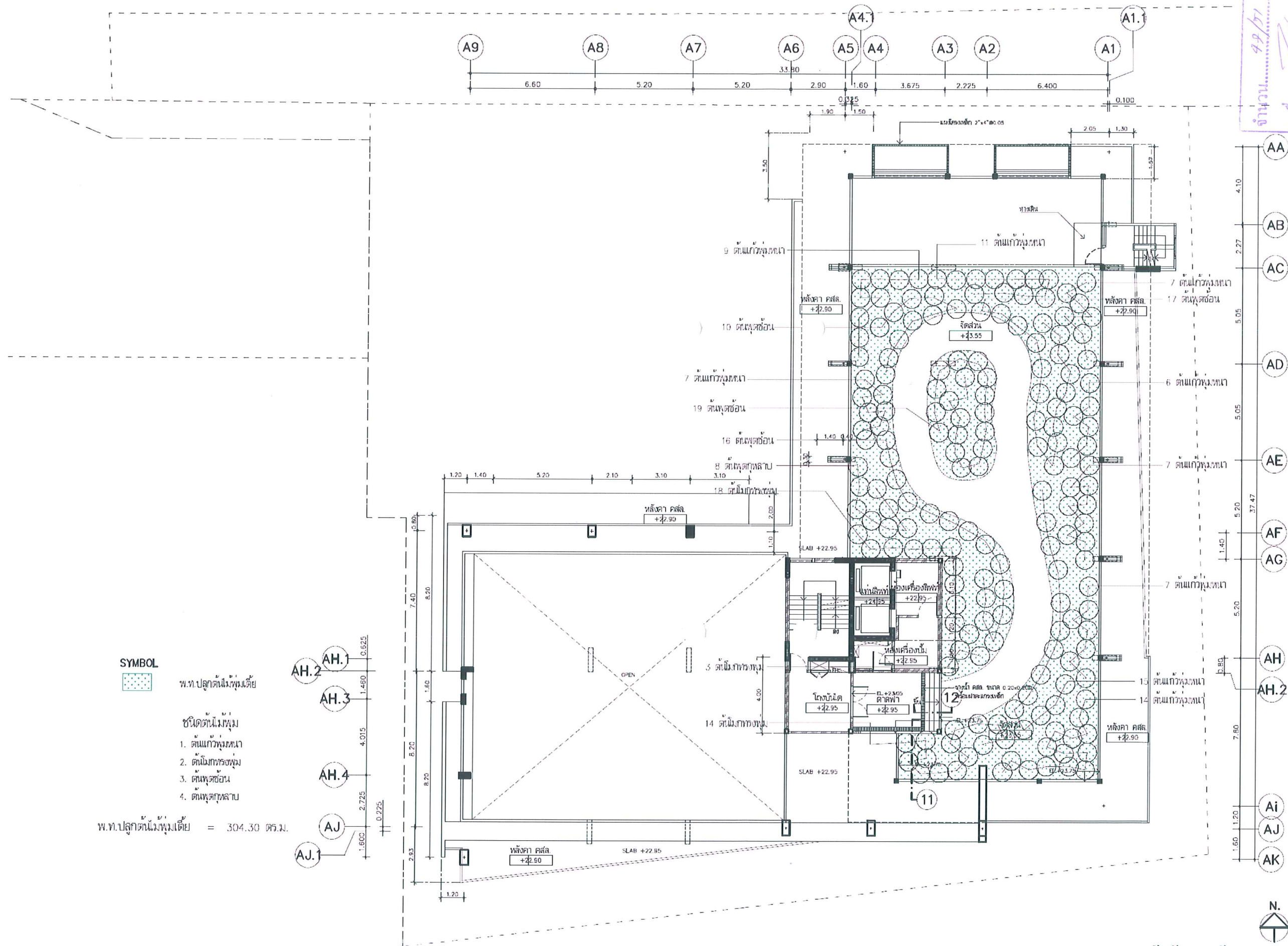
ผังพื้นที่จัดสวน

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

SCALE : 1:200	DRAWING NO.
CHECKED BY :	AS-02
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : ๒๕๖๓	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน ๔๙/๖๗ หน้า
ลงชื่อ ๖๘๘.๔๕๘



รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 1:200

พ.ท.ก่อสร้าง = 781.00 ตร.ม.

PROJECT NO. 4908

PROJECT

**อาคารชุดพักอาศัย
 ซอยอินทามระ 4**

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุทธิสารวินิจฉัย พญาไท

OWNER : บริษัท พี เอ็น เอ็ดด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก
 บริษัท สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก

สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก

สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร 1177

วิศวกร 1177

วิศวกร 1177

วิศวกร 1177

วิศวกร 1177

วิศวกร 1177

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร 2248

วิศวกร 2248

วิศวกร 2248

วิศวกร 2248

วิศวกร 2248

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร 2298

วิศวกร 2298

วิศวกร 2298

วิศวกร 2298

วิศวกร 2298

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร 2298

วิศวกร 2298

วิศวกร 2298

วิศวกร 2298

LANDSCAPE DESIGNERS :

สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก

สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก

สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก

สถาปนิก 72074 ส. สถาปนิก 101 ส. สถาปนิก

NOTE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว (ระบบสุญญากาศ)

แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา

SCALE : 1:200

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 04/09/2555

DRAWING NO. A8-07

SSB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are shown in figures given. Do not measure by scale.

แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 1:200

พื้นที่ก่อสร้าง = 781.00 ตร.ม.

(พื้นที่สวน = 371.80 ตร.ม.)

รูปที่ 12 ระบบท่อน้ำและท่อระบายน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

PROJECT NO. 4908

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย
ซอยอินทามระ 4

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ที เอ็ม เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก ตรีพรพรหม 02-251-0085

729/74 ซ. อินทามระ 4 ต. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ที เอ็ม เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก ตรีพรพรหม 02-251-0085

STRUCTURAL ENGINEERS :

อิน ฐิติพรพรหม 02-251-0085

2 ซ. อินทามระ 4 ต. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ที เอ็ม เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมศักดิ์ ตรีพรพรหม 02-251-0085

จิรายุทธ ตรีพรพรหม 02-251-0085

MECHANICAL ENGINEERS :

ทศพร ตรีพรพรหม 02-251-0085

กนกพงศ์ ตรีพรพรหม 02-251-0085

SANITARY ENGINEERS :

ทศพร ตรีพรพรหม 02-251-0085

ทศพร ตรีพรพรหม 02-251-0085

LANDSCAPE DESIGNERS :

สถาปนิก ตรีพรพรหม 02-251-0085

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

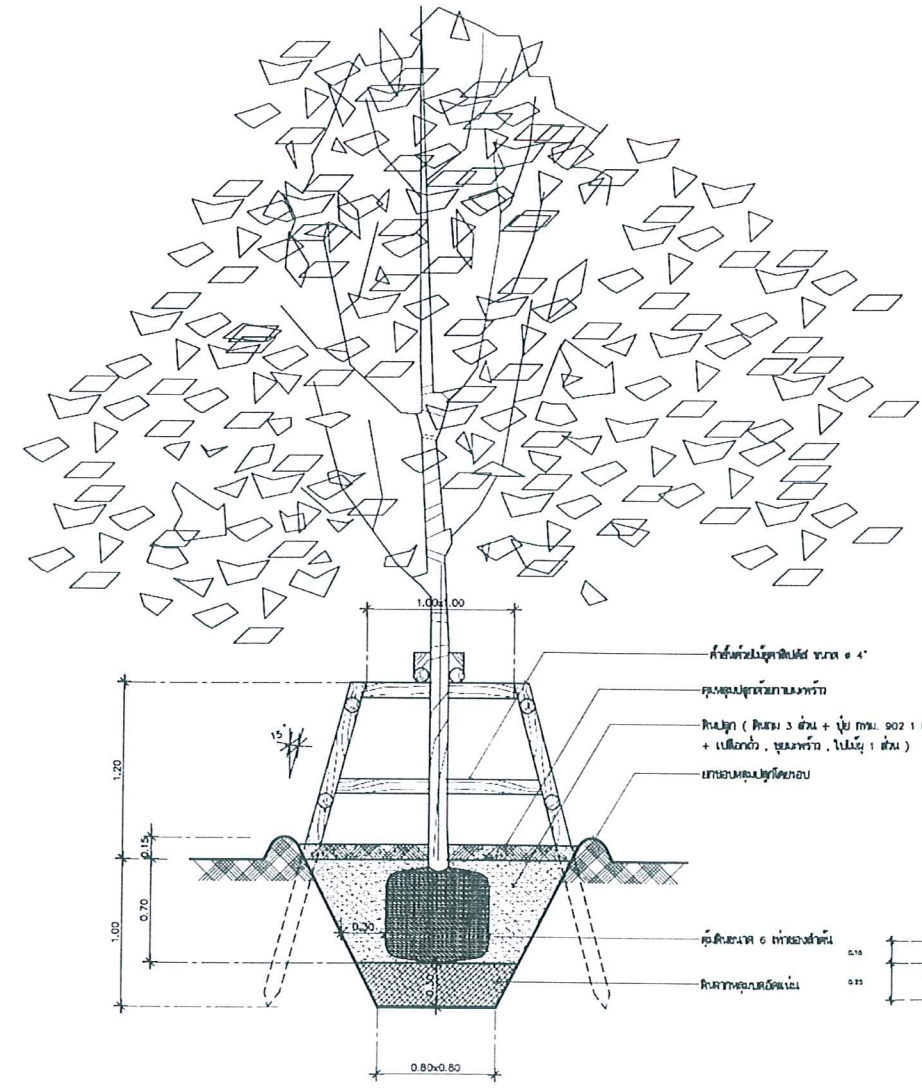
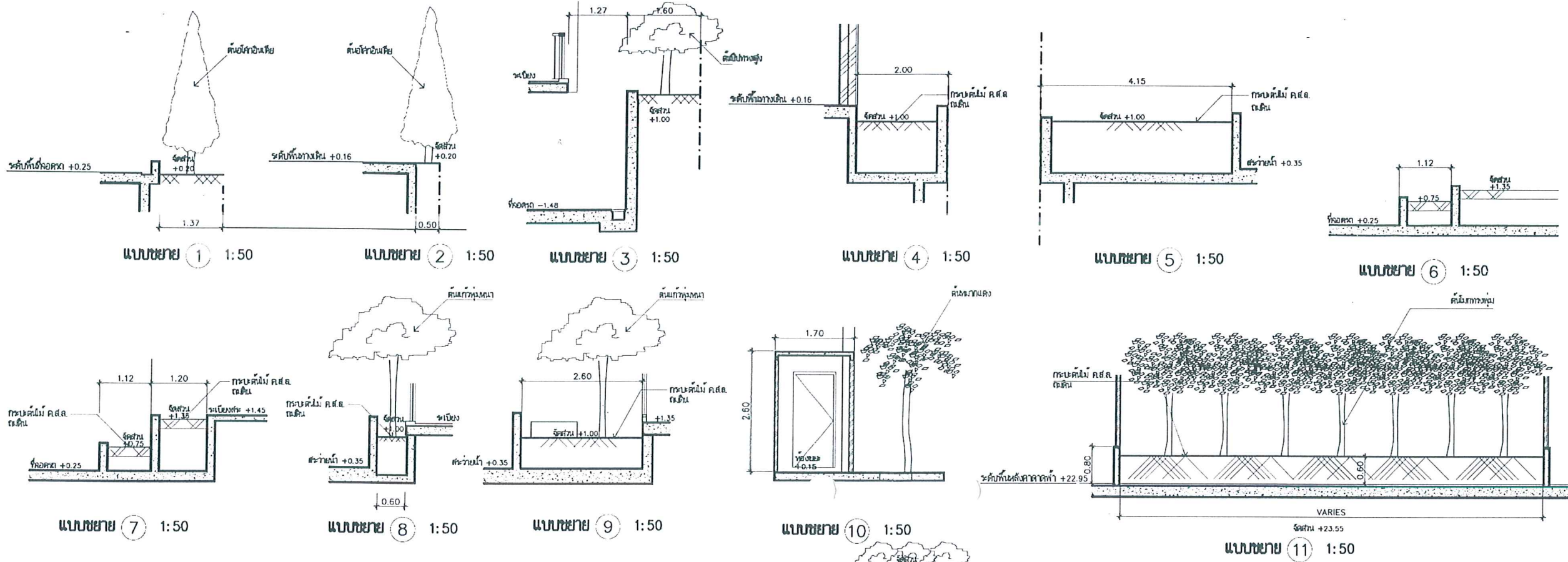
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

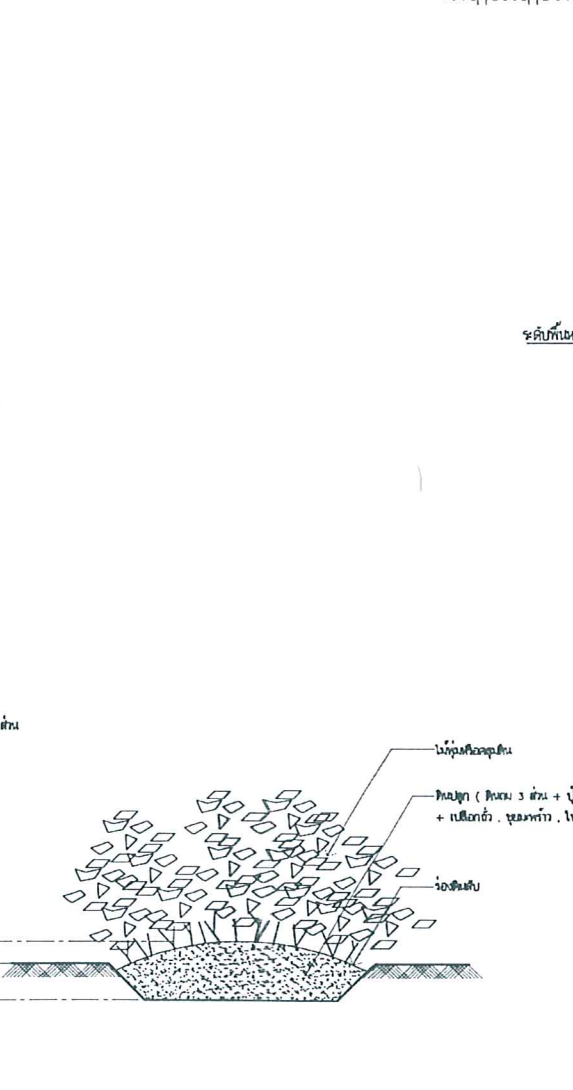
แบบขยาย

SCALE : 1:100	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	AB-03	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 04/08/2558		

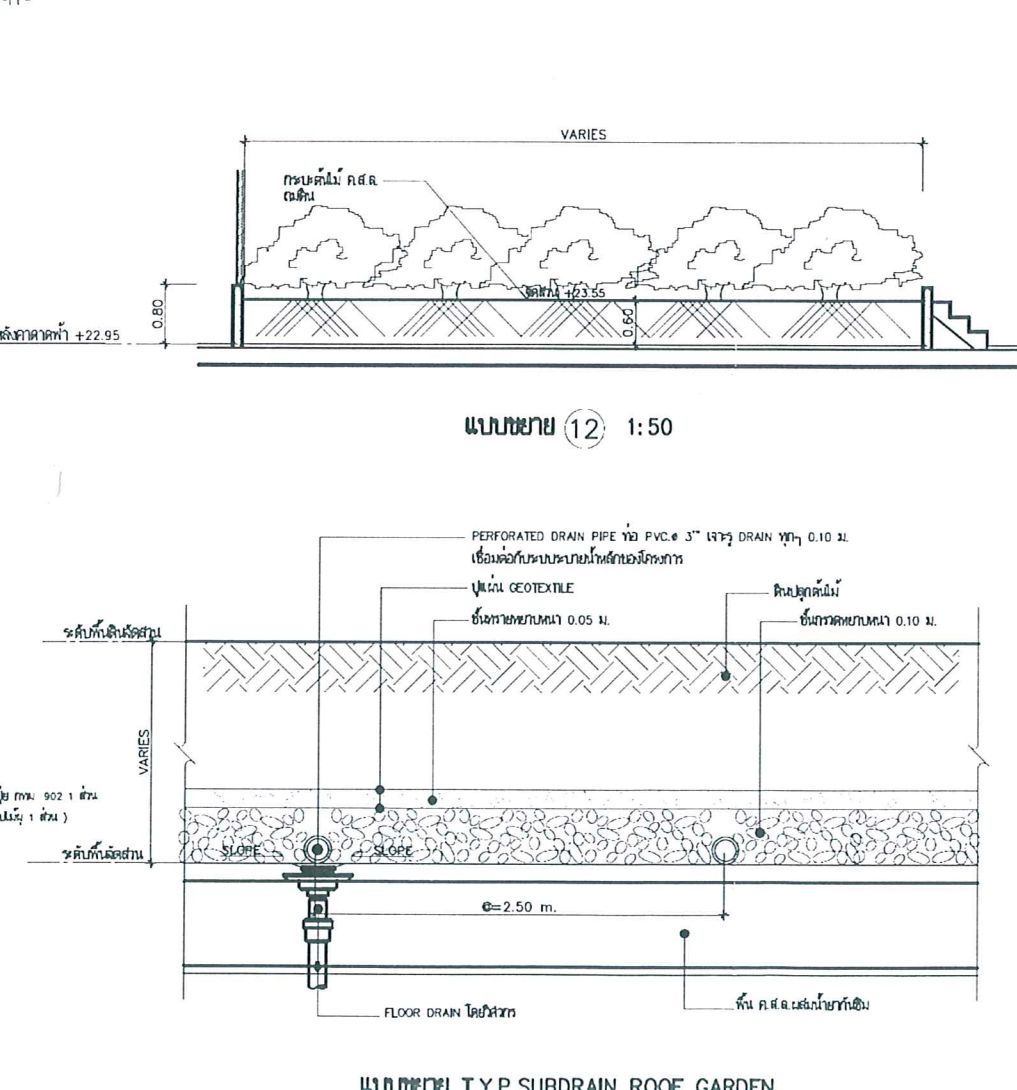
These drawings and the property of PLAN STUDIO CO., LTD. and shall not be used or reproduced without the written permission of PLAN STUDIO CO., LTD. All the dimensions shall be based on figures given. Do not measure by scale.



แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น 1 : 25



แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้พุ่ม และคลุมดิน 1 : 25



แบบขยาย T.Y.P.SUBDRAIN ROOF GARDEN

รูปที่ 14 ภาพตัดขวางแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้ของโครงการ

ตารางที่ 1
แสดงจำนวนอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

อุปกรณ์	ชั้นใต้ดิน	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 4-8	ชั้นดาดฟ้า	รวม
Heat Detector	39	28	22	26	$26 \times 5 = 130$	0	245
Smoke Detector	2	8	19	20	$20 \times 5 = 100$	3	152
Alarm Bell	1	2	3	3	$3 \times 5 = 15$	1	25
Manual Pull Station	1	2	3	3	$3 \times 5 = 15$	1	25
Fire Exit Sign	1	2	3	3	$3 \times 5 = 15$	1	25
Emergency Light	7	11	8	8	$8 \times 5 = 40$	1	75
Dry chemical portable fire extinguisher 10 lbs.	2	3	2	2	$2 \times 5 = 10$	1	20
Fire Hose Cabinet : FHC	1	1	1	1	$1 \times 5 = 5$	0	9

จำนวน ๒๖/๕๗ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับ
